

Р-н	Улица	Дом	Ориентир		Общ.	Жил.	Кух.	Эт.	Мат.	Б/л	С/у	Хар.	Г.в.	Т	Цена	Усл	Док.	И	Примечания
<b>КОМНАТЫ</b>																			
ЛЕН	Самарская	88	Льва толстого	к/5	99,1	10,5	14,7	1/2	кир						500				не угл, во двор, состояние жилое
КБШ	Белорусская	105	Сухая Самарская	обш	25,0	12,5	10,0	4/5	кир			общ			515				не угл, во двор. Все уд, сост хорошее
КБШ	Новомолодежный п	9	116 км	к/6	80,0	12,0	12,0	2/5	пан			лен			530				не угл, во двор, состояние жилое
ЛЕН	Самарская	88	Льва толстого	к/5	99,1	14,6	14,7	1/2	кир						570				не угл, во двор, состояние жилое
САМ	Горького	77	Пионерская	к/3	62,0	14,0	7,0	4/*4	кир		т	стал			700				вид на Волгу, одна соседка
ОКТ	Ново-Садовая	273	Ново-Садовая	к/5	66,0	13,0	10,0	2/5	пан		2т				750				в комнате раковина, душ, водонагр, пласт окно, состояние хо
САМ	Горького	77	Пионерская	к/3	62,0	19,0	7,0	4/*4	кир		т	стал			860				окна во двор, гор вода
САМ	Степана Разина	65	Ленинградская	к/4	100,5	19,6	10,0	2/4	кир		р	стал			980				не угл, с/пак, нов батареи, дер дверь, одна соседка девушка
САМ	Степана Разина	65	Ленинградская	к/4	100,5	21,8	10,0	2/4	кир		р	стал			1050				не угл, с/пак, нов батареи, дер дверь, одна соседка девушка
ЖЕЛ	Урицкого	8	Желябова	к/3	66,2	14,2	8,0	4/4	кир		р	стал	гв		1100				сост хорошее, соседи 3 чел, все уд-ва,
САМ	Куйбышева	98	Некрасовская	к/10	30,0	26,0	20,0	3/3	кир						1100				не угл, сост хор, все удобства, окна на КБШ, хло соседи
САМ	Горького	77	Пионерская	2к/3	62,0	33,0	7,0	4/*4	кир		т	стал			1560				(19+14) отдельные, 1- с видом на Волгу
<b>ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ</b>																			
САМ	Чапаевская	71	Венцека	1	26,0	16,0	5,5	2/2	кир		с	ст.ф			1390				не угл, во двор, сост хор, колонка, все удобства
КБШ	Сиреневый пер	20	Озерный пос.	1	27,0	15,0	6,0	1/3	кир		с	ул			1150			И	не угл, во двор, чистовая отделка, ремонт, авт отопление, новая газ. Плита
КБШ	Сиреневый пер	20	Озерный пос.	1	35,6	20,0	8,0	1/3	кир		с	ул			1320			И	не угл, во двор, чистовая отд, авт отопление, новая газ. Плита
Кяр	Жилгородок	23	Волжский пос.	1	28,7	16,6	6,0	1/5	пан		с	хрущ			1360				не угл, в основном бору, рядом Волга, СОК
ПРМ	Демократическая	3	Кирова	1	33,0	18,0	8,0	5/12	пан		р	ул			2350				не угловая, без ремонта
СОВ	Южный проезд	182а	Измайловский пер	1	36,6	17,0	9,0	3/9	пан		с	ул			2700				ремонт, амена коммунал, лоджия=кухня увеличена, купе, ван/гидромассаж, натяж потолок
ПРМ	8-я Просека	60	Солнечная	1	45,0	22,0	12,0	2/4	кир		с	ул			3150			И	не угл, хор сост, авт отопление
САМ	Ст. Разина	94	Ленинградская	1	63,3	27,8	16,0	3/8	кир		с	ул			4950				не угл, дом во дворе, закрытый двор, консьерж, 300 метров до Волги, под. Паркинг
<b>ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ</b>																			
ВОЛ	Рождествено	27	Пацаева	2	41,1	20,9	14,0	1/1	кир		с	хрущ	в/н		1100	ОБ	ГОТ		разд, стеклоп-т в бол. комн., участок со свид-м, асфальт
Вол	Рождествено		Комсомольская	2	34,5	24,5	8,0	1/1	кир						1500			И	1975 год, с/пак, 5,5 сот в собст, уал на улице, кирп баня
САМ	Садовая	6	Венцека	2	36,0	27,0	4,5	1/2	дер		р	ст.ф			1600				сост жилое, этаж высокий, отд вход, подвал под кв, все уд
ЖЕЛ	Пензенская	68	Дачная	2	51,0	30,0	9,0	6/12	пан	л/з	с	ул			3800			И	состояние отл, конд, встр кухня, водонагрев, 2лифта
САМ	Льва Толстого	14	Степана разина	2	75,0	49,1	8,0	3/4	кир		р	стал			4000				разд, не угл, 1959г, окна ПВХ, жилое, замена труб, Волга рядом
ОКТ	Николая Панова	50	Гая	2	65,6	40,7	10,2	11/16	кир	2б	р				4100				на 2 стороны, вид на Волгу, кач. Черновая, можно делать рем
ОКТ	Мичурина	154	ЖК Ботаническ	2	69,3	35,0	12,5	16/22	кир	б/з	р	ул			4100			И	не угл, свидетельство, черновая, вид на Волгу
<b>ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ</b>																			
ВОЛ	Просвет	7	Нефтяников	3	54,5	37,4	6,0	1/2	кир		р				1400				2+1отл сост, с/пак, ухоженныйприусадебный участок
СОВ	Промышленности	299	Гагарина	3	62,0	47,7	6,0	5/5	кир	б	р				2900				2+1, не угл, на 2 стороны, стеклопакеты, новая колонка
КБШ	Бакинская	40	Пугачевский тр	3	90,5	55,4	12,0	2/5	кир	3б/з	р				3100				смеж, не угл, с/пакеты, сост. Хор, конд, коридор 18 метров,
ОКТ	Ново-Садовая	106л	ЖК БРИГ	3	101,0	101,0	18,0	5/23	кир	2л					6300				дом сдан, вид на Волгу, в одной ком витражное остеклен
ПРМ	Ново-Вокзальная	255	Ново-садовая	3	120,0	75,0	17,0	5/15	кир	3л	р				7000				ремонт, рядом гараж в ГСК
ЛЕН	Студенческий пер.	2	Молодогвардейск	3	85,0	55,0	10,0	5/5	кир	б/з	р				7000				не угл, вид на Волгу, мебель итал. проекци кинозал с экрано
ОКТ	Волжская	10	Академика Павло	3	115,0	60,0	14,0	8/10	кир	2л					7700				евроремонт, кухня, 2 паркинга по 780 тр
<b>ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ</b>																			
СОВ	13 Проезд	6	Дыбенко	4	72,1	50,1	8,5	1/9	кир		р	ул			4500				сост жилое большая лоджия, в одной комнате с/пак, погреб
ПРМ	9 Просека, 2 линия	16		4	280,0	200,0	30,0	3,4	кир		3су	таунх			14000				вид на В, ум дом, т/попы, гараж, котельн, спортзал, к-теа, барб
ЛЕН	Студенческий пер	2а	Белый дом	4	220,9	150,0	20,0	4/5	кир		2су	стал			16000				2-х уровневая, ремонт

**ПЕРВИЧНОЕ ЖИЛЬЕ**

**ДОМА-КОТТЕДЖИ**

БЧЕР	Августовка		Первомайская		50,0	55,0		1	сам/к						500			вода, свет, газ, баня, гараж, в центре села на берегу Б. игиз
ВОЛ	Рождествено		Фабричная	1	40,0	22,0		1	сруб						1100			скважина, песное отопл, эл, газ, треб ремонта
Кяр	Молгачи			1	160,0			2	сруб						1200			6 сот, свет, лет вода, газ в 14 году, черновая, металлочерепица
КЯР	Старосемейкино		СДТ Газовик		26,0	7сот		1эт	кир						1500			газ, эл, скважина, ремонт, с/пакеты, новые полы, зимн дорога
КГЛ	Ясная Поляна	26	р-н Новосемейкино		190,0			2+ц	кир						2100			черн, эл, колодец, сад, лесная зона, 21,2 соток, с уклоном
ВОЛ	Подстепновка		Школьная	2	53,0	30,0	10,0	1	кир						2100			хор. АГВ. Сруб.баня, скважина, 16 сот, выход на речку, асф
КРА	Андросовка		Полевая	3к	94,0	51,6	15	1	кир						2200			баня гараж лет кух 25м, курятник, 2 сарая 50 м асф, все уд
ШИГ	Новодевичье		Советская		128,0	50	12	2	кир						2500			2009 года, сост хор эл газ, центр вод, отопление
КГЛ	Горелый Хутор		СТ Хуторок		108,0	9,5 сот									3000			все уд, баня, гараж, камин, беседка барбекю, 2007 года пост
ПРИ	Обшаровка				150,0	100,0	30,0		кир						3500			сост хор, все удобства, 15 мин до Волги
КИР	пол. Фрунзе	76а	овраг Артек		35,0				дер						3600			ровный, свет, новая подстанция, газ, асфальт до участка
ВОЛ	Калинка		Первомайская		266,0	15сот			кир						4200			сост хор, ремонт, все уд, газ, 3 озера, лес 25 км от города
САМ	ПРОРАН				113,0		15,0		сруб						4500			на тер турбазы, свет, вода, собст, земля оформляется
Вол	Царевщина,		Лукоморье		300,0	5сот		2+п							6500			газ в доме, эл, вода-док, 50 м до Волги, свой пляж
КИР	Офицерская	58А	Цеховая		211,5	6сот			кир						8000			все удобства, АГВ, окна ПВХбаня, гараж, камин
ОКТ	Больничный овраг		МЕГАСИТИ		63,9	38,2	6,0		брев						8200			12 сот, газ свет вода канализация, сост нормальное
КРГЛ	Березовая Аллея		23 км Моск шоссе		552,2				кир	2с/у					10500			хорошее, есть баня, возможен обмен на кв., ровный участок
ЖЕЛ	Ингушский пер		Клиническая		250,0			2+м+ц							13000			центр канализ и водоснабжение, участок 6,5 соток, хор
ВОЛ	Царевщина,		Лукоморье к/п		430,0			3 эт	кир						14200			5 сот, все уд, проект зак в США, 50 м до Волги, 10мнт от церк
Прм	9 Просека		Солнечная		340,0			3 эт							15000			6 сот центр канализ, водоснабж, газ, эл котел, чист отделка
Кгл	Волжский пос.		Царевщина		225,0			3эт							15000			гараж 2 а, баня, гост домик 50м, погреб 50м, лет терраса, рем
КГЛ	Южный пос				300,0	180,0	10,0	2+цок	кир						20000			баня, сауна, бассейн, 2гар, выход к Вол, пар и ангар катера
ПРМ	8 Просека		Слесарный пер		340,0	4,5сот		2+ц		3с/у					20000			центр канл, эл, газ договора,2 кух-гост, гар 3а/м, баня,

**УЧАСТКИ**

КРМ	Каменный Брод		Заречное СДТ		10 сот										90			45 км от Самары, электричество, охраняемый дачный масси
КЯР	Старосемейкино		Кооперативная		14сот										150			8 лет, цок+2 эт, АГВ, с/пак, баня, гараж, 50 м до р Сок
ВОЛ	Преображенка		Стромил-Яицк		12сот										450			ровный, прямоуго, вода и свет рядом, есть дер домик
КРЯ	Кондурчинский пос		Прибрежная		15 сот										480			ИЖС, газ, свет рядом, рядом коттеджи, подъезд, Кондурча
КИН	Студенцы пос.		25 км от Самары		10 сот										650			ИЖС, коммун., ровный. прямоуго., огорожен, освоен, р. Кинель
ВОЛ	Калинка		Полевая		15сот										730			эл, газ, дорога, 3 озера, лес по перм поселка, 25 км от города
ВОЛ	Черновский пос		Левина		15сот										750			газ свет 100 м, ровный прямоугольный, в новом массиве
ВОЛ	Татьянка-2 СДТ		СДТ Татьяна	у51	5сот										800			не огорожен, газ свет по периметру, 100 м до Татьянки
КРЯ	Новый Буян		Кузнецов Дол		39,49сот										950			прямоуг, земли насел. пунктов, 50 км от города, электричест.
ВОЛ	Дубовый Умет		на границе села		120 сот										1020			ровный, с/х назначения, можно перевести ИЖС, газ, свет - 800 м
КГЛ	41 км Краноглинск		Старая жила		5сот										1500			залив от Волги, газ, летняя вода
КЯР	Старосемейкино		в центре села		18 сот										2000			3 фазы, 15 кВт, видовой, прямоугольный, газ рядом
ВОЛ	Дубовый Умет		на границе села		360 сот										3060			ровный, с/х назначения, можно перевести ИЖС, газ, свет - 800 м
КИР	9 Просека, 8 линия	76а	овраг Артек		7 сот										3600			ровный, свет, новая подстанция, газ, асфальт до участка
Кры	Коктебель				8сот										3600			вид на море, 500 м, коммуник рядом
ВОЛ	СТ Связист		Молочное озеро		18,0										3950			дом, баня, гараж, выход на Волгу на катере, ровный, газ, свет
ОКТ	Больничный овраг	75	Мегасити		6,9										4200			свет, газ, вода, уч. ровный, баня, гараж, старый дом
ПРМ	Парадная		Яблонька пос		9 сот										5000			газ свет вода, выгр яма, реликтовые сосны
ВОЛ	Дубовый Умет		на границе села		2800 сот										168000			ровный, с/х назначения, можно перевести ИЖС, газ, свет - 800 м

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

САМ	Водников	60	Пионерская		63,5										4050	3779		офис, вид на Влдгу, отл состояние, охрана Валерия 2772946
-----	----------	----	------------	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	------	--	---

ЛЕН	Фрунзе	144		58,0							4500	0		включая коммун услуги,отд вход, ремонт, мебель, оргтехника
КБШ	Сиреневый пер.	19а	с-з Кряж	132,0			1/1				4900			часть магазина 3 секции, под кафе или аптеку в аренде 500 рм
ЛЕН	Ленинская	224	Ульяновская	104,0			ц/17				6250			ремонт, отдельный вход, 3 тал линии, инернет
СЫЗ	Сызрань		Урицкого	322,0			2/цок				7000			автомойка, 2 бокса, все уоммуник подсобки, центр города
Серг	Суходол			16 сот			1				15500			АГЭС и АЭС 6 пос+2 пост ТРК, операт, навес, газовоз, емк.
ОКТ	Советской Армии	221	Телецентр	1400,0			3/5	кир			39900			торг-оф центр 3 эт черновая, лифти ОТИС
ПРМ	Заводское шоссе			3941,0							80000			35 цсоток, вся база в аренде, продажа с арендаторами

## БИЗНЕС

## ГАРАЖИ

ЖЕЛ	Безымянная	2	Владимирская	37,1			4/4	кир			550			на 2 а/м,6,25X5,93 ворота под внедорожник, эл
ЖЕЛ	Безымянная	2	Владимирская	36,4			1 эт	уир			550			на 2 ам 3,5X10,4, погреб, удобные подъезд пути
САМ	Водников	60	Комсомольская	17			5/11	кир			630			оптимальное расположение
КБШ	Белорусская	40А	Сухая самарка	42,4			1/3	кир			650			4,3x5,8, гараж 25 кв.м, подвал 17,3 кв.м, свидетельство

## АРЕНДА

СОВ	Физкультурная	74	22 Партсъезда	45,0	6,0		3/5				14			мебель, телевизор, холодильник, рядом метро ст. Победы
ЛЕН	Фрунзе	144		58,0							35	500		включая коммун услуги,отд вход, ремонт, мебель, оргтехника
САМ	А.Толстого	137	Льва Толстого	90,0	45,0	18,0	3/9	кир			40			с паркингом 45, закр двор, ремонт, быт техн, посудомоечная
ПРМ	Заводское шоссе	9		320,0			2/2	пан			80	50рм2		(150+170) рем в сет аренды + бону хол склад 100 кв.м
ПРМ	Заводское шоссе			300,0			2 эт				82	273		теплый склад 230м и офис 70 м, ожр террит на базе
ПРМ	9 малая Просека		Солнечная	310,0			3/3	кир			105,5	350		универсальное, черновая отд, парковка на 25 а/м, 60 кВт
КИР	Магистральная			360,0							144	00ри2		склад, потолки 8,5 м, кранбалка, есть кабинет 15 кв м
ПРМ	9 малая Просека		Солнечная	310,0			1/3	кир			156	500		универсальное, свежий ремонт, кафе+бильярд, 3 отд входа
ОКТ	5 Просека	102	Солнечная	1	23,0	47,0	15,0	2/11	кир		12/мес			свежий ремонт без мебели

